

УП "ЖРЭО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

"15"



Шадрин С.Н.

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 45 от "27 " марта 2025 г.

в составе:

председателя комиссии

Заместитель директора Стибунов В.А.

членов комиссии:

Начальник ПТО Валькович И.В.

Мастер Суценко М.М.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт в общественных пунктах охраны правопорядка по адресам: г.Минск, проспект Партизанский, 9; г.Минск, ул. Янки Лучины, 14; г.Минск, ул. Гошкевича, 10; г.Минск, ул. Денисовская, 2; г.Минск, ул. Плеханова, 68, к.4.; Часть объекта: Текущий ремонт помещений (коридора, туалета, умывальной) в общественном пункте охраны правопорядка по адресу: г.Минск, ул. Плеханова, 68 к 4

(наименование объекта)

установлено, что выявлены дефекты повреждения стен, потолка (отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины отделочного материала), а также повреждение покрытия напольного покрытия линолеум, плитка (вздутие, стертость, щели), дверные коробки и полотно (имеют трещины, деформированы). Необходимо выполнить работы согласно прилагаемого примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1,2 согласно НРР 8.01.104-2022 (МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НОРМАТИВОВ РАСХОДА) таблица В1 п.2 производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М021143 КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 16 Т

М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)

М330302 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ УГЛОВЫЕ

М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

14.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Август 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

1

Председатель комиссии

Заместитель директора

В.А.Стибунов

Члены комиссии

Начальник ПТО

И.В.Валькович

Мастер

М.М.Сущенко

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	ЖО00 Помещение умывальной, туалет № 12, № 13, № 14			
1	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,053	E13-73-3
2	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100 М2	0,053	E62-17-5
3	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,1876	E13-73-2
4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100 М2	0,1876	E62-16-5
5	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0319	E62-34-2
6	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	100 ШТ.	0,01	E67-11-1
7	ЗАДЕЛКА ШВОВ РАСТВОРАМИ ТИПА "ФУГА" ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТКОЙ: КЕРАМИЧЕСКОЙ	100 М	1,8	E15-317-1
	ЖО00 Коридор № 18, тамбур № 1			
8	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,323	E13-73-3
9	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,323	E62-17-4
10	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	1,004	E13-73-2
11	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН СРЕДНЕЙ ФРАКЦИИ 1,0 ММ	100 М2 ПОВЕРХНОСТЕЙ	1,004	E15-326-2
12	АКРИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКЕ	100 М2	1,004	E15-339-1
13	УСТАНОВКА ПОРОГОВ АЛЮМИНИЕВЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0,0144	E11-71-1
14	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМО	0,127	E57-3-1
15	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,127	E11-40-7
	ЖО00 Вводная группа			
16	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВУПОЛЬНЫХ В ПРОЕМАХ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 2 М2 ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М2 ПРОЕМОВ	0,024	E9-341-4
17	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВУПОЛЬНЫХ В ПРОЕМАХ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 2 М2 ПРИМЕЧАНИЕ:	100 М2 ПРОЕМОВ	0,024	E9-341-4

	Прим.			
18	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКОЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА СВЫШЕ 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,024	E10-231-2

Составил

мастер

(должность служащего)

(подпись)

М.М.Сущенко

(инициалы, фамилия)

"14" "07" 2026 г.